

**ПРОТОКОЛ**  
**Конференции представителей членов ТСН «Гагарина-20»**

г. Отрадное

14 января 2021 г.

**Присутствуют представители на Конференцию:**

Лукашева О.Ю. – председатель правления,  
Коробов С.И., Иванова В.П., Осипова Ю.Х., Червякова И.С., Червяков А.И.

Всего представителей на Конференцию: **8.**

**Присутствуют – 6,** что составляет **75,0%** от количества представителей на Конференцию, имеющих право голоса.

**Кворум имеется.**

Секретарь Конференции: **Коробов С.И.** – избран единогласно.

**Повестка дня.**

1. Утверждение тарифов на эксплуатацию и содержание многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, д.20, г. Отрадное Кировского р-на ЛО, на первое полугодие 2021 года.

Было предложено утвердить повестку дня. Предложение поставлено на голосование.

**Голосовали: «за» – единогласно. Решили:** Утвердить предложенную повестку дня.

**Слушали:**

1. **По первому вопросу** слушали **Лукашеву О.Ю.**, которая предложила утвердить тарифы на эксплуатацию и содержание многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, д.20, г. Отрадное Кировского р-на ЛО, на первое полугодие 2021 года. Далее пояснила, что тарифы на содержание, обслуживание и текущий ремонт общедомового имущества были рассчитаны и утверждены в январе 2016 года и пять лет не менялись, так как в этом не было необходимости. Осуществлялось в основном текущее обслуживание, а дополнительные мероприятия выполнялись за счет средств резервов по текущему ремонту и управления МКД. С учетом того, что цены постоянно растут, в частности на расходные материалы, используемые при уборке дома, прилегающей территории, также материалы для оргтехники и канцелярии, и прочего. Кроме того, все общедомовые системы и оборудование имеют свой естественный износ (срок службы), то требуют ремонта и/или замены, и чтобы поддерживать их в рабочем состоянии требуется увеличение тарифов, что учтено в статье «Содержание общего имущества». Составляющая каждого тарифа представлена в Таблице. В настоящее время производится косметический ремонт МОП (межквартирные коридоры и лифтовые холлы), который нужно оплачивать, поэтому тариф на текущий ремонт в 2021 год предлагается установить в размере 7,5 руб/м<sup>2</sup>, для завершения этого ремонта в 2021 году.

По обсуждению предложение поставлено на голосование.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили:** Утвердить тарифы на эксплуатацию и содержание многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, д.20, г. Отрадное Кировского р-на ЛО, на первое полугодие 2021 года.

**Объявлено об окончании Конференции.**

Приложение:

Тарифы на эксплуатацию и содержание многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, д.20, г. Отрадное Кировского р-на ЛО на 1-е полугодие 2021 года – на 1 листе.

Председатель Конференции  /Лукашева О.Ю./

Секретарь Конференции  /Коробов С.И./

**Тарифы на эксплуатацию и содержание  
многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, д.20,  
г. Отрадное Кировского р-на ЛО  
на 1-е полугодие 2021 года.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Тариф, руб.
1	Содержание общего имущества	м <sup>2</sup>	12,00
2	Текущий ремонт общего имущества	м <sup>2</sup>	7,50
3	Электроснабжение квартир	кВт*ч, д/н	3,48 / 1,88
4	Электроснабжение ОДН	кВт*ч, д/н	расчётная величина по факт. общедом. потребл.
5	Холодное водоснабжение (ХВС)	м <sup>3</sup>	33,06
6	Горячее водоснабжение (ГВС) – расчётная величина согласно нормативам на затраты тепла на нагрев холодной воды, тарифам на это тепло и нагреваемую воду.	м <sup>3</sup>	166,14
7	Водоотведение (канализация)	м <sup>3</sup>	31,87
8	Циркуляция ГВС – расчётная величина согласно нормативам на затраты тепла на нагрев холодной воды, тарифам на это тепло и нагреваемую воду.	м <sup>2</sup>	расчётная величина по факт. общедом. потребл.
9	Отопление	м <sup>2</sup>	расчётная величина по факт. общедом. потребл.
10	Содержание и обслуживание ИТП	м <sup>2</sup>	1,50
11	Содержание и обслуживание лифтов	м <sup>2</sup>	4,50
12	Содержание и обслуживание АППЗ (противопожарная защита)	квартира	50,00
13	Вывоз бытового мусора	м <sup>2</sup>	5,39
14	Содержание и обслуживание домофонов и видеонаблюдения.	квартира	50,00
15	Управление МКД	м <sup>2</sup>	18,83
16	Капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	8,24