

## Протокол №2

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, дом 20

г. Отрадное

"14" декабря 2019 г.

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ
Место проведения общего собрания:	Ленинградская область Кировский район, город Отрадное, улица Гагарина, дом 20, помещение 3-Н.
Сроки проведения голосования:	С 10:00 часов 04 декабря 2019 года до 16:00 часов 14 декабря 2019 года
Время окончания приёма решений (заполненных бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания:	16:00 часов 14 декабря 2019 года
Место приёма решений (заполненных бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания:	Ленинградская область Кировский район, город Отрадное, улица Гагарина, дом 20, помещение 3-Н.
Инициатор общего собрания:	Правление ТСН «Гагарина-20»
Дата составления протокола:	«14» декабря 2019 года

Товариществом собственников недвижимости «Гагарина-20», являющимся инициатором общего собрания, зарегистрировано участников собрания: **170**, выдано бюллетеней для голосования в количестве **170**, сдано заполненных бюллетеней: **170**.

Общая полезная площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц: **10 622,3 м<sup>2</sup>**, что соответствует количеству голосов **10 622,3**.

Общая полезная площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, принявших участие в голосовании: **7 264,70 м<sup>2</sup>**, что соответствует количеству голосов **7 264,70** и составляет **68,39%** (более 2/3 = 66,67%) от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Организационные вопросы:

##### Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Лукашева Ольга Юрьевна, собственник квартиры №61; секретарь собрания – Коробов Сергей Иванович, собственник квартиры №155.

Других предложений не поступило.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – **7 229,05**; «против» – нет; «воздержался» – **35,65**; **68,06%** голосов «за» (здесь и далее от всех собственников).

##### Принято решение:

Председателем собрания избрать Лукашеву Ольгу Юрьевну.

Секретарем собрания избрать Коробова Сергея Ивановича.

##### Избрание счетной комиссии общего собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры для избрания председателя и членов счётной комиссии:

- Осипова Юлия Хейновна, собственник квартиры №248 – председатель комиссии;
- Гарманова Лариса Александровна, собственник квартиры №118 – член комиссии;
- Артамонова Варвара Викторовна, собственник квартиры №219 – член комиссии.

Других предложений не поступило.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – **7 229,05**; «против» – нет; «воздержался» – **35,65**; **68,06%** голосов «за».

### **Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в составе: Осипова Юлия Хейновна – председатель комиссии; Гарманова Лариса Александровна – член комиссии; Артамонова Варвара Викторовна – член комиссии.

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Перечень работ, необходимых для выполнения по дому.
2. Предельно допустимая стоимость работ.
3. Сроки проведения работ.
4. Источники финансирования работ.
5. Лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений дома, участвовать в приёмке работ.

Других предложений по вопросам повестки дня не поступило.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

### **1. По первому вопросу: Перечень работ, необходимых для выполнения по дому.**

– Ремонт переходных балконов.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – 7 264,70; «против» – нет; «воздержался» – нет; **68,39% голосов «за»** – принято.

– Ремонт цоколя, отмостки и крылец.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – 7 264,70; «против» – нет; «воздержался» – нет; **68,39% голосов «за»** – принято.

### **Принято решение:**

Утвердить перечень работ, необходимых для выполнения работ: ремонт переходных балконов; ремонт цоколя, отмостки и крылец.

### **2. По второму вопросу: Предельно допустимая стоимость работ.**

– Ремонт переходных балконов – 850 000 руб.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – 7 243,30; «против» – нет; «воздержался» – 21,40; **68,19% голосов «за»** – принято.

– Ремонт цоколя, отмостки и крылец – 450 000 руб.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – 7 243,30; «против» – нет; «воздержался» – 21,40; **68,19% голосов «за»** – принято.

### **Принято решение:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ: ремонт переходных балконов – 850 000 руб.; ремонт цоколя, отмостки и крылец – 450 000 руб.

### **3. По третьему вопросу: Сроки проведения работ.**

– Ремонт переходных балконов: 01.11.2019 г. – 01.03.2020 г.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – 7 264,70; «против» – нет; «воздержался» – нет; **68,39% голосов «за»** – принято.

– Ремонт цоколя, отмостки и крылец: 01.06.2020 г. – 30.09.2020 г.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – 7 264,70; «против» – нет; «воздержался» – нет; **68,39% голосов «за»** – принято.

### **Принято решение:**

Утвердить сроки выполнения работ: ремонт переходных балконов: 01.11.2019 г. – 01.03.2020 г.; ремонт цоколя, отмостки и крылец: 01.06.2020 г. – 30.09.2020 г.

### **4. По четвёртому вопросу: Источники финансирования работ.**

Использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счёте ТСН «Гагарина-20» в ПАО СБЕРБАНК № 40705 810 7 55000000024.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – 7 264,70; «против» – нет; «воздержался» – нет; **68,39% голосов «за»** – принято.

**Принято решение:**

Утвердить источник финансирования работ по ремонту переходных балконов, цоколя, отмостки и крылец: средства фонда капитального ремонта на специальном счёте ТСН «Гагарина-20» в ПАО СБЕРБАНК № 40705 810 7 55000000024

**5. По пятому вопросу: Лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений дома, участвовать в приёмке работ.**

Утвердить Коробова Сергея Ивановича в качестве лица, уполномоченного участвовать в приёмке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование – результаты подсчёта голосов: «за» – 7 **264,70**; «против» – нет; «воздержался» – нет; **68,39% голосов «за»** – принято.

**Принято решение:**

Утвердить Коробова Сергея Ивановича в качестве лица, уполномоченного участвовать в приёмке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Повестка дня собрания исчерпана.**

**Приложение к протоколу:**

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, дом 20, – принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания от «14» декабря 2019 года на 5 (пяти) листах.

Председатель собрания



/ Лукашева О.Ю./

Секретарь собрания



/Коробов С.И./