

«30» 04 2022 г.

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Настоящий акт составлен по результатам проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Гагарина-20» (далее «Товарищество») за период с **01 января по 31 декабря 2021 года**.

Ревизор Товарищества Кричевской А.Н. на основании Устава, произвела выборочную проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в присутствии председателя правления Лукашевой О.Ю. и бухгалтера Гармановой Л.А. Проверке подвергались: бухгалтерская (финансовая) отчетность 2021 года, движение денежных средств на расчетном счете, касса и кассовые документы, договоры и расчеты с поставщиками, порядок начисления заработной платы, учет ТМЦ.

По результатам проверки установлено:

1. Место нахождения: 187330, Ленинградская область, Кировский район г. Отрадное, ул. Гагарина дом 20, пом. 3-Н
2. Зарегистрировано и поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России по Кировскому району Ленинградской области
3. Товарищество создано собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу 187330, Ленинградская область, Кировский район г. Отрадное, ул. Гагарина дом 20, для целей управления многоквартирным домом.
4. Решением общего собрания Товарищества протокол от 25.12.2021 года внесены изменения в Устав в порядок избрания председателя. Изменения зарегистрированы и внесены в ЕГРЮЛ.
5. Председатель правления Товарищества Лукашева Ольга Юрьевна.
6. Заместитель председателя правления Товарищества Коробов Сергей Иванович.
7. Состав Правления:
до 24.12.2021г. Лукашева Ольга Юрьевна, Коробов Сергей Иванович, Червякова Ирина Сафроновна (протокол общего собрания членов ТСН «Гагарина-20» от 08.12.2019 г.)
с 25.12.2021 года Лукашева Ольга Юрьевна, Воеводина Изабелла Владимировна, Симбирева Валерия Александровна, Луканенко Татьяна Владимировна (протокол общего собрания членов ТСН «Гагарина-20» от 25.12.2021 г.)
За 2021 год было проведено 5 заседаний.
8. Состав Конференции:

До 24.12.2021 года Лукашева Ольга Юрьевна, Коробов Сергей Иванович, Червякова Ирина Сафроновна, Иванова Валентина Петровна, Кирпичев Алексей Владимирович, Малых Марина Геннадьевна, Осипова Юлия Хейновна (протокол общего собрания членов ТСН «Гагарина-20» от 08.12.2019 г.)

с 25.12.2021 года Лукашева Ольга Юрьевна, Воеводина Изабелла Владимировна, Симбирева Валерия Александровна, Луканенко Татьяна Владимировна, Гарманова Лариса Александровна, Журавлева Ирина Валерьевна, Каржавина Дарья Александровна (протокол общего собрания членов ТСН «Гагарина-20» от 25.12.2021 г.)

За 2021 год было проведено 5 заседаний.

9. Деятельность Товарищества регламентирована Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., внутренними документами.
10. По состоянию на 31 декабря 2021 года 118 членов Товарищества.
11. По состоянию на 31 декабря 2021 года открыты счета в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ:
 - № 40703810055320000037 расчетный счет
 - № 40705810755000000024 счет фонда капитального ремонта
12. Среднесписочная численность на 31 декабря 2021 года 3 человек
13. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Налог по УСН за 2021 г. составил 71 724,00 руб.
14. Заключенные договоры одобрены правлением и конференцией Товарищества.
15. Тарифы на 1 полугодие 2021 года утверждены конференцией от 14.01.2021 г, на 2 полугодие 2021 года утверждены конференцией от 26.06.2021 г.

Финансово-хозяйственные показатели.

п/п	Статья /Исполнитель	Смета на 2021 год, руб.	Начислено по лицевым счетам, руб.	Расходы, руб.
	УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ			
	АППЗ	158 400,00	159 032,00	143 209,68
	Обслуживание домофона и видео	158 400,00	159 032,00	144 150,00
	Лифт	573 604,20	577 819,08	628 168,40
	Обслуживание ИТП	191 201,40	191 134,23	197 700,00
	Содержание общего имущества	1 529 611,20	1 536 723,33	1 665 790,41
	Управление МКД	2 400 214,91	2 419 795,34	2 633 023,80

- расчеты с поставщиками (б/сч 60.1) по поставкам потребленных коммунальных ресурсов и оказанных услуг – 1 596 913,53 руб.;
 - Расчеты с бюджетом (б/сч 68.10) –68 653,00 руб.;
22. Остаток денежных средств на расчетном счете (б/сч 51) на 31 декабря 2021 года подтвержден выписками банка и составляет 2 340 520,03 руб.:
- 27 902,09 руб. (р/счет 40703810055320000037)
 - 2 312 617,94 руб. (кап. ремонт р/счет 40705810755000000024)
- По кассе остатка нет (б/сч 50).
23. По состоянию на 31 декабря 2021 года резерв предстоящих расходов (б/сч 96) на текущий ремонт общего имущества -48 847,25 руб.
Резерв по коммунальным услугам списан на б/сч 86.02 в сумме 481 439,45 руб.
24. По состоянию на 31 декабря 2021 года остаток целевых средств (б/сч 86) составляет 3 964 435,83 руб. в том числе
- фонд капитального ремонта - 2 701 761,39 руб. (б/сч 86.01)
 - по коммунальным услугам – 1 262 674,44 руб. (б/сч 86.02)
25. В 2021 году выполнены и оплачены работы в полном объеме по текущему ремонту мест общего пользования: лифтовые холлы, межквартирные площадки на сумму 1 559 185,06 руб.
26. Коммерческая деятельность не велась.
27. Товарищество в 2021 году выступает в качестве конкурсного кредитора в делах о банкротстве рассматриваемые в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области:
- дело № А56-70570/2016- банкротство ПЖСК «Невастрой»;
 - дело № А56-87201/2017 –банкротство ООО «ТД «КДК»
28. В 2021 году принимались меры по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг, в том числе в виде ограничений предоставления услуг по электроснабжения.
29. В 2021 предписаний со стороны надзорных органов не предъявлялось.

Ревизор



Кричевская А.Н.