

ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ
за период с 25.12.2021 г. по 08.12.2023 г.

Председатель правления и члены правления Товарищества избраны решением общего собрания протокол от 25.12.2021года. В составе правления Товарищества 4 представителя:

- Воеводина Изабелла Владимировна- председатель правления (с 14.06.2022 года)
- Бережная (Лукашева) Ольга Юрьевна -заместитель председателя правления (до 14.06.2022 года –председатель правления)
- Луканенко Татьяна Владимировна- член правления
- Симбирева Валерия Александровна- член правления

Срок полномочий председателя и правления Товарищества, согласно Уставу, 2(два) года.

За период действия полномочий Правлением выполнено следующее:

- проведено 10 заседаний правления;
- проведено 10 заседаний Конференции;
- ведется работа с сайтом Товарищество;
- информация по управлению домом размещается в системе ГИС ЖКХ;
- осуществляется взаимодействие с Администрацией г. Отрадное;
- ведется работа внутренних служб Товарищества по обслуживанию и содержанию общедомового имущества;
- ведется работа с собственниками (пользователями) по регистрации по месту жительства (пребывания), выдача форм и справок;
- ведется работа с поставщиками услуг (ресурсы, обслуживание, ремонт);
- текущий ремонт общедомового имущества выполнялся силами Товарищества и с привлечением специализированных организаций;
- за счет средств текущего ремонта выполнен ремонт фасада и кровли по заявкам собственников: замена устройства деформационных швов, гидроизоляция кровли;
- ведется работа по замене индивидуальных приборов учета;
- начат плановый капитальный ремонт фундамента: выполнен ремонт крылец;
- выполняются мероприятия по благоустройству придомовой территории: устройство дорожки вдоль детской площадки, озеленение;

- ведется претензионная работа с собственниками(пользователями) по взысканию задолженности по коммунальным услугам и взносам в фонд капитального ремонта;
- ведется претензионная работа с нарушителями общественного порядка;
- Товарищество участвовало в процедурах банкротства ПЖСК «Невастрой» и ООО «ТД КДК». С ООО «ТД КДК» за счет реализации конкурсной массы взыскано в пользу Товарищества 521 616,72 руб.

Работу Председателя и Правления Товарищества предлагаю признать удовлетворительной.

Председатель правления



Воеводина И.В.

Зам. Председателя правления



Бережная О.Ю.