

Сравнительная таблица тарифов на обслуживание и содержание

	264 - кол-во квартир дома			
	10 622 - площадь квартир дома, м ²			
	2020 год		2021 год	
	Тариф	Сумма на весь дом, руб	Тариф	Сумма на весь дом, руб
АППЗ (противопожарная защита)	38,00 руб/кв	10 032,00	50,00 руб/кв	13 200,00
Обслуживание домофона и видеонаблюдение	38,00 руб/кв	10 032,00	50,00 руб/кв	13 200,00
Обслуживание ИТП	0,75 руб/м²	7 966,50	1,50 руб/м²	15 933,00
Обслуживание лифтового оборудования	3,77 руб/м²	40 044,94	4,50 руб/м²	47 799,00
	Всего:	68 075,44		90 132,00
Содержание общего имущества	8,22 руб/м²	87 312,84	12,00 руб/м²	127 464,00
Санитарное содержание	1,41 руб/кв	14 977,02	—	—
Содержание общего имущества	4,71 руб/кв	50 029,62	—	—
Содержание придомовой территории	2,10 руб/кв	22 306,20	—	—
Текущий ремонт общего имущества	2,82 руб/м²	29 954,04	7,50 руб/м²	79 665,00
Управление МКД	18,83 руб/м²	200 012,26	18,83 руб/м²	200 012,26

Сравнение стоимости ЖКУ (без учёта отопления), рассчитываемых по площади квартиры

Площадь квартиры, м ²	2020 г.	2021 г.	Повыш. на, руб.
70	2 407,30 руб.	3 103,10 руб.	695,80
40	1 375,60 руб.	1 773,20 руб.	397,60
20	687,80 руб.	886,60 руб.	198,80

Составляющие тарифа

		Всего на дом, руб.	Тариф, руб.
АППЗ (противопожарная защита)			
договор на обслуживание	руб/год	115 200,0	
замена аккумуляторов	руб/год	45 000,0	
		160 200,0	
	с кв/год	606,8	
	с кв/месяц	50,6	50

Обслуживание домофона и видеонаблюдение			
договор на обслуживание	руб/год	118 200,0	
замена вышедших из строя видеокамер, аккумуляторов	руб/год	40 000,0	
		158 200,0	
	с кв/год	599,2	
	с кв/месяц	49,9	50
Обслуживание ИТП			
договор на обслуживание	руб/мес	7 400,0	
промывка, опрессовка системы отопления и ГВС	руб/мес	5 000,0	
площадь квартир дома, м ²	10 622	12 400,0	
	с м²/месяц	1,2	1,5
Обслуживание лифтового оборудования			
договор на обслуживание	руб/мес	40 042,6	
договор на диспетчеризацию	руб/мес	4 203,0	
ежегодное освидетельствование	30 000 руб/год	2 500,0	
ежегодное страхование	3 000 руб/год	250,0	
площадь квартир дома, м ²	10 622	46 995,6	
	с м²/месяц	4,4	4,5
Содержание общего имущества			
Заработная плата, включая налоги (техник, уборщица, дворник, аварийный диспетчер)	руб/мес	100 000,0	
расходные материалы(ИТП, ГРЩ, лифты, уборка, двор, освещение, МОП)	руб/мес	25 000,0	
пожарное оборудование(поверка и перекатка пожарных рукавов)	руб/мес	3 750,0	
площадь квартир дома, м ²	10 622	128 750,0	
	с м²/месяц	12,1	12
Текущий ремонт на 2021 год			
текущий ремонт общего имущества	руб/год	0,0	
Косметический ремонт МОП (смета)	руб/год	1 668 337,0	
		1 668 337,0	
накопленный резерв прошлых лет		600 000,0	
площадь квартир дома, м ²	10 622	1 068 337,0	
	с м²/месяц	8,4	7,5

Управление МКД			
Заработная плата включая налоги (председатель, зам.председателя, бухгалтер, юрист)	руб/мес	125 000,0	
информационное обеспечение (телефон, интернет, сайт, программное обеспечение, транспортные расходы)	руб/мес	19 000,0	
расходные материалы: оргтехника, бумага, проч.	руб/мес	2 000,0	
обязательное обучение и аттестация в РОСТЕХНАДЗОРЕ персонала по: пожарной безопасности, безопасной эксплуатации электро и тепловой установки	руб/мес	1 000,0	
услуги банка	руб/мес	3 000,0	
резерв на прочие расходы	руб/мес	50 000,0	
площадь квартир дома, м ²	10 622	200 000,0	
	с м²/месяц	18,8	18,8