

**Приложение № 2
к Договору специального
банковского счета (в валюте
Российской Федерации)
для формирования фонда
капитального ремонта
№ 40705810755000000024**

от 27.12.2017 г.

**Перечень тарифов и услуг,
оказываемых клиентам подразделений Северо-Западного банка ПАО Сбербанк
на территории Ленинградской области**

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в валюте РФ	в иностранной валюте ⁶
РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТОВ В ВАЛЮТЕ РФ⁷ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТА		
Открытие счета ⁸ :	2300 руб.	
за исключением:		
• При подключении Пакета услуг «Легкий старт»	<i>бесплатно</i>	

⁶ За исключением:

- специальных избирательных счетов и специальных счетов для внесения избирательного залога;
- счетов, на которых учитываются средства, выделенные субъектам РФ и органам местного самоуправления в рамках программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, управляющих компаний и региональных операторов, открытые для формирования фонда капитального ремонта за счет средств жильцов;
- специальных счетов для учета средств по государственным контрактам с Министерством обороны РФ и учета субсидий Министерства обороны РФ
- счетов компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
- счетов Профсоюзных организаций ПАО Сбербанк

⁷ Плата за операции по счетам типа "Г", "И", "К", "Н" нерезидентов не взимается

⁸ При одновременном открытии счетов в нескольких иностранных валютах плата взимается как за открытие одного счета

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в валюте РФ	в иностранной валюте ⁶
Ведение счета ^{9 10} :	1600 руб. в месяц ¹¹	
Предоставление справок по операциям клиента на бумажном носителе ¹²	500 руб. за каждый документ	
БЕЗНАЛИЧНЫЕ ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ		
Перечисление средств со счета:		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ с использованием электронного документооборота^{13 14}: <ul style="list-style-type: none"> - в другие банки (кредитные организации и Банк России); <ul style="list-style-type: none"> • до 100 млн. руб. включительно • свыше 100 млн. руб. - на счет в ПАО Сбербанк¹⁵ 	<ul style="list-style-type: none"> 35 руб. за платеж 55 руб. за платеж¹⁶ 11 руб. за платеж 	<ul style="list-style-type: none"> 0,2% от суммы, min 10 долл.США, max 200 долл.США 0,01% от суммы, min 5 долл.США, max 200 долл.США
➤ с использованием бумажного экземпляра расчетного документа:	500 руб. за платеж	0,3% от суммы, min. 10 долл.США max 200 долл США.
➤ с признаком срочности через систему БЭСП Банка России ^{17 18 19} :	350 руб. за платеж	-

⁹ При отсутствии по счету клиента (для счетов в иностранной валюте одновременно по расчетному и транзитному счетам) операций в течение шести месяцев (в расчет не включаются комиссии и проценты, уплачиваемые Банку, а также проценты, причисленные к остатку средств на счете, возврат сумм излишне списанных/начисленных комиссий и процентов, списание со счета средств, зачисленных по ошибке банка), а также отсутствия в указанный период ограничений расходных операций по счету клиента по решению уполномоченного государственного органа, плата взимается в установленном размере, но не более доступного для списания остатка денежных средств на счете на дату формирования комиссии.

Плата не взимается:

- при отсутствии операций по счету (для счетов в иностранной валюте одновременно по расчетному и транзитному счетам) до шести месяцев (в расчет не включаются комиссии и проценты, уплачиваемые банку, а также проценты, причисленные к остатку средств на счете, возврат сумм излишне списанных/начисленных комиссий и процентов, списание со счета средств, зачисленных по ошибке Банка);
- за неполный месяц обслуживания;
- при наличии на дату списания комиссии любых ограничений расходных операций по счету по решению уполномоченного государственного органа, препятствующих списанию комиссии банка.

¹⁰ Ведение счета включает в себя предоставление следующих услуг:

- переоформление документов в связи с изменением реквизитов клиента (внесение изменений в юридическое дело);
- выдачу клиенту дубликатов выписок, справок и других документов Банка, **предоставленных в электронном виде**;
- предоставление справок об операциях по счету в электронном виде

Ведение счета включает в себя бесплатные услуги. Данные услуги не входят в расчет стоимости тарифа:

- предоставление выписки о текущих операциях по счету;
- распечатка картотеки по счету клиента;
- закрытие счета по заявлению клиента;
- зачисление средств на счет клиента;
- перечисление средств со счета:
 - налоговых и приравненных к ним платежей в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды
 - по инкассовому поручению, оплачиваемому без распоряжения клиента в соответствии с действующим законодательством
 - по расчетным документам, помещенным в картотеку к внебалансовому счету №90902
- постановка платежных требований и других расчетных документов в картотеку к внебалансовому счету №90902;

¹¹ Тариф за ведение счета некоммерческих организаций (общественных организаций/объединений, фондов), уставными целями которых является поддержка ветеранов ВОВ или инвалидов, не взимается

¹² Услуга предусматривает: выдачу клиенту на бумаге дубликатов выписок, справок и других документов банка, а также предоставление справок об операциях по счету (справка об открытии/закрытии счета, справка об остатках денежных средств на счетах, запрос о предоставлении дубликата выписки по счету, справка о наличии/отсутствии Картотеки 1 и 2, справка об оборотах за период, справка о наличии/отсутствии ограничений по счетам, запрос о подтверждении списания денежных средств с корреспондентского счета ПАО Сбербанк, справка о начисленных/выплаченных процентах по депозитам, справка о среднесрочных остатках денежных средств на счете, справка о реквизитах обслуживающего банка, справка об остатках денежных средств на депозитных счетах)

¹³ Электронный документооборот - платежные документы, направленные в банк по электронным каналам связи

¹⁴ В том числе по платежным требованиям, инкассовым поручениям, оплачиваемым без распоряжения клиента в соответствии с условиями договора банковского счета, представленных в банк на бумажном носителе

¹⁵ В том числе при перечислении внутри одного структурного подразделения

¹⁶ Стоимость услуги включает комиссию Банка России

¹⁷ Платеж проводится при условии, что банк получателя средств является участником системы БЭСП Банка России

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в валюте РФ	в иностранной валюте ⁶
- до 100 млн. руб. включительно		-
➤ сверх установленного операционного времени (неотложные платежи) на счет в другую кредитную организацию ^{20*} *- взимается дополнительно к основной комиссии	0,03% от суммы, min 300 руб. ²¹	0,05% от суммы, min 20 долл. США ^{22 23}
Перечисление средств со счета юридического лица ²⁴ (в том числе индивидуального предпринимателя) на счет физического лица (в том числе на счета карт и перечислений на счета 40817, открытые без привязки к банковским картам) -до 300 тыс. руб. включительно -Свыше 300 тыс руб. до 1500 тыс руб. включительно - Свыше 1500 тыс руб. до 5000 тыс руб. включительно -свыше 5000 тыс. руб. Исключение: <ul style="list-style-type: none"> • выплата заработной платы • перечисление в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров, • выплата социального характера (в том числе на основании решений судебных органов), • перечисление со счетов индивидуальных предпринимателей на счета физических лиц в сумме до 150 тыс. руб. в месяц совокупно по всем счетам индивидуального предпринимателя 	0,5% от суммы 1,1% от суммы 2% от суммы 4% от суммы	-

¹⁸ При перечислении денежных средств на счет физического лица применяется тариф за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров, выплат социального характера и страховых возмещений

¹⁹ При проведении платежей на сумму свыше 100 млн. руб. через систему БЭСП Банка России, комиссия взимается по стоимости перевода с использованием электронного документооборота или бумажного экземпляра расчетного документа

²⁰ Перечисление налоговых и приравненных к ним платежей в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды сверх установленного операционного времени не производится. Плата не взимается, если операции связаны с перечислением по целевому назначению средств, полученных клиентом в ПАО Сбербанк

²¹ Прием расчетного документа на сумму единичного платежа 200 млн. руб. и выше осуществляется только после предварительного согласования с Отделом ликвидности Финансового Управления Банка.

²² Услуга вводится по усмотрению территориального банка.

²³ Возможность исполнения неотложного платежа в сумме свыше 1 млн. долл. США или 1 млн. евро определяется Банком на основании предварительного запроса клиента

²⁴ Тариф также распространяется на счета индивидуальных предпринимателей

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в валюте РФ	в иностранной валюте ⁶
Перечисление по поручению юридического лица денежных средств на счета юридических и физических лиц в благотворительных целях (при наличии письменного указания ПАО Сбербанк или территориального банка о приеме и перечислении платежей в пользу конкретных юридических или физических лиц)	бесплатно	
Прием на инкассо платежных требований, инкассовых поручений в рублях* За исключением: ➤ клиентов, использующих электронный документооборот *без учета фактических почтовых и прочих расходов, связанных с доставкой принятых на инкассо документов	500 руб. за каждое требование/ поручение 30 руб. за каждое требование/ поручение	-
Направление запросов по просьбе клиента: <ul style="list-style-type: none"> • относительно реквизитов платежных документов, по поступившим средствам, • изменения реквизитов по ранее отправленным платежным поручениям, • розыска ожидаемых и отправленных сумм²⁵, • отмена перевода по заявлению клиента 	400 руб. за запрос	
Уточнение реквизитов платежа, недостаточных для зачисления средств на счет Клиента ²⁶ <i>при сумме операции:</i> <ul style="list-style-type: none"> • до 100 долл. США включительно • свыше 100 долл. США 		15 долл. США 35 долл. США
КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
Прием наличных денежных средств на счет: <ul style="list-style-type: none"> • по объявлению на взнос наличными, в т.ч. не по месту ведения счета ➤ до 100 тыс. руб. включительно ➤ свыше 100 тыс. руб. <ul style="list-style-type: none"> • через устройства самообслуживания на счет: • по приходному кассовому ордеру²⁷ 	0,24% от суммы, min 150 руб. 0,20% от суммы 0,20% от суммы. -	- - 1% от суммы
Прием для направления на инкассо наличной иностранной валюты ²⁸	-	10% от достоинства банкноты, min 5 долл.

²⁵ Без учета комиссии других банков (комиссия взимается с клиента только в том случае, если ошибка произошла не по вине Банка)

²⁶ Без учета комиссий других банков

²⁷ Тариф установлен по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1

²⁸ Тариф установлен по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1 за исключением монет иностранных государств.

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в валюте РФ	в иностранной валюте ⁶
		США
Прием поврежденных денежных знаков иностранных государств для зачисления на текущий счет клиента, в том числе неиспользованных средств, ранее выданных на командировочные расходы ²⁹	-	5% от достоинства банкноты
Выдача наличных денежных средств со счета (в т.ч. при закрытии счета) ³⁰ : • на заработную плату и выплаты социального характера (кроме индивидуальных предпринимателей) • на прочие выплаты и индивидуальным предпринимателям - до 2 млн руб. в месяц включительно -свыше 2 млн. руб. до 5 млн. руб в месяц -свыше 5 млн. руб. в месяц	0,7% от суммы, min 200 руб. 3% от суммы, min 200 руб. 4% от суммы 8% от суммы	0,5% от суммы, min 5 долл. США ³¹
Выдача оформленной чековой книжки	100 ^{НДС} руб. за одну книжку	-
Размен наличных денежных средств ³² на основании заявления при обращении клиента в кассу ПАО Сбербанк	2% от суммы	-
Обмен ветхих банкнот и дефектной монеты Банка России на годные к обращению	Бесплатно	-
Прием на экспертизу денежных знаков, вызывающих сомнение в их подлинности ³³	Бесплатно	
ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
Оформление карточки с образцами подписей и оттиска печати ³⁴	450 руб. ^(НДС) за подпись	
Предоставление клиентам заверенной копии документов ³⁵	200 руб. ^(НДС) за каждый документ ³⁶	
Предоставление клиенту нетиповых справок на бумажном носителе ³⁷	300 руб. ^(НДС) за каждый документ	

²⁹ Тариф установлен по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1, за исключением евро и шведских крон.

³⁰ В случае если по одному чеку выдается денежная наличность на различные цели, то для всей суммы по данному чеку применяется один минимальный тариф в абсолютном выражении. При наличии разных минимумов по выдаче наличных на различные цели, взимается максимальное значение минимального тарифа

³¹ Тариф за выдачу наличной иностранной валюты со счета установлен по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1

³² Размен банкнот Банка России на банкноты Банка России другого номинала или монету Банка России; монеты Банка России – на монету Банка России другого номинала или банкноты Банка России.

³³ Тариф по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1

³⁴ Услуга предоставляется по факту оплаты

³⁵ Услуга предусматривает:

- предоставление клиенту заверенной копии карточки с образцами подписей и оттиска печати;
- изготовление и завершение копий документов для исполнения функций агента валютного контроля;
- предоставление дубликатов счетов-фактур по оказанным банком услугам.
- предоставление копий платежных документов;
- предоставление копий исполнительных документов;

предоставление клиентам иных заверенных копий документов.

³⁶ Заверение уполномоченным работником Банка копий документов, изготовленных клиентом, не осуществляется

³⁷ Услуга предусматривает:

- направление по указанному клиентом адресу выписок, справок и других документов Банка по операциям клиента;
- предоставление Справочника банковских идентификационных кодов ПАО Сбербанк и его филиалов (СБИК) по запросу юридических лиц;

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в валюте РФ	в иностранной валюте ⁶
Прием запросов субъектов кредитных историй и пользователей кредитных историй для направления их в Центральный каталог кредитных историй (услуга оказывается по факту оплаты)	за запрос	
для индивидуальных предпринимателей, лиц, занимающихся частной практикой, и всех юридических лиц, имеющих счет в структурном подразделении ПАО Сбербанк, принимающим запрос	450 ^(НДС) руб.	
для индивидуальных предпринимателей, лиц, занимающихся частной практикой, и всех юридических лиц, не имеющих счет в структурном подразделении ПАО Сбербанк, принимающем запрос	700 ^(НДС) руб.	
Подготовка расчетного документа по просьбе клиента ³⁸³⁹ :		
• в валюте РФ	2 000 руб. ^(НДС)	
• в иностранной валюте	5 000 руб. ^(НДС)	

Банк:
ПАО Сбербанк

Клиент:
Товарищество собственников недвижимости "Гагарина-20"

Начальник ОПК МБ № 9055/15

председатель

(Лукашева О.Ю.)

(Бутолина О.В.)

(подпись) (фамилия, и.о.)



- предоставление копий реестров, подтверждающих зачисление денежных средств на счета (вклады физических лиц в рамках зарплатного проекта);
- предоставление информации по ценным бумагам (векселям, депозитным сертификатам)
- предоставление информации для аудиторских компаний;
- справка о курсах валют ВСП;
- справка – референция обслуживающего Банка;
- предоставление иных справок по запросу клиентов (организаций, уполномоченных клиентом).

³⁸ Услуга предоставляется по факту оплаты

³⁹ За исключением случаев подготовки Банком расчетных документов на перечисление денежных средств в срочные инструменты Банка на основании поручений Клиента, выданных в рамках условий соответствующих Договоров, заключенных между Клиентом и Банком